

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Lauter am  
17.06.2021**

**- Verwendung nur für die Presse -**

Tagesordnung

**Öffentlicher Teil**

1. Kurzbericht des Bürgermeisters
  - 1.1. Kurzbericht - Radweg Appendorf - Baunach
  - 1.2. Kurzbericht - Kaiserstraße
  - 1.3. Kurzbericht - Limbach Wallfahrt
  - 1.4. Kurzbericht - Bürgermeisterdienstbesprechung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen
  - 2.1. Antrag auf Baugenehmigung (L 2021/14) zum Umbau und Neubau eines Mehrfamilienhauses und Errichtung eines Carports auf dem Grundstück mit der Fl.Nrn. 43 + 42 der Gemarkung Lauter, Hauptstraße 20 + 22
3. Gemeinde Oberhaid, Aufstellung des Bebauungsplanes "Photovoltaik-Anlage Staffelbach" mit Änderung des Flächennutzungsplanes; Beteiligung im Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB
4. Sonstiges - Anfragen gemäß § 32 GeschO
  - 4.1. Sonstiges - Dorfbrunnen Appendorf
  - 4.2. Sonstiges - Bach Thema
  - 4.3. Sonstiges - Wellblechhütte Rohrverlegung
  - 4.4. Sonstiges - Brunnen Appendorf
  - 4.5. Sonstiges - Lauter Dorfplatz Brunnen
  - 4.6. Sonstiges - Sachstand Kreuz Radweg
  - 4.7. Sonstiges - Einweihung Radweg
  - 4.8. Sonstiges - Parkplatzsituation Radweg
  - 4.9. Sonstiges - Sachstand Spielplatz Leppelsdorf

Um 19:00 Uhr eröffnete Erster Bürgermeister Ronny Beck die Sitzung des des Gemeinderates Lauter. Zu der Sitzung wurde form- und fristgerecht mit Schreiben vom 09.06.2021 geladen. Mit der Sitzungsladung und der Tagesordnung bestand Einverständnis. Gegen die Niederschrift der Gemeinderatsitzung vom 20.05.2021 wurden keine Einwendungen erhoben. Diese gilt somit als genehmigt und anerkannt.

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Kurzbericht des Bürgermeisters**

#### **1.1. Kurzbericht - Radweg Appendorf - Baunach**

Am 28.05.2021 wurde das Geländer zwischen Appendorf und Godeldorf montiert. Nachdem dies dem LRA Bamberg gemeldet wurde, wurde hier mitgeteilt, dass der Radweg nun befahrbar wäre, weswegen die Freigabe umgehend erfolgte und die Straßenbaulast an das Straßenbauamt übergeben wurde. Die Markierungsarbeiten stehen nach wie vor aus.

#### **1.2. Kurzbericht - Kaiserstraße**

Am 27.05.2021 war hier Abnahme, wobei zahlreiche Mängel festgestellt und protokolliert wurden. Die Baulast ist mit der Abnahme an die Gemeinde Lauter übergegangen.

#### **1.3. Kurzbericht - Limbach Wallfahrt**

Nach Rücksprache mit dem Pfarrer Bottler sind die Auflagen noch sehr hoch und eine geschlossene Wallfahrt ist sehr schwierig zu gestalten. Zudem wird die Wallfahrtskirche bis September noch renoviert. So wurde vereinbart, dass die Wallfahrt dieses Jahr abermals entfällt.

#### **1.4. Kurzbericht - Bürgermeisterdienstbesprechung**

Am 16.06.2021 war eine Bürgermeisterdienstbesprechung. Hier wurde u.a. das Thema Kirchweih angesprochen. Es kam zu einer Übereinkunft, dass ein normales Kirchweihgeschehen nicht möglich ist. Zudem ist dies momentan gesetzlich untersagt. Die Gastwirtschaften und Schausteller haben jedoch ein entsprechendes Konzept, weswegen die Kirchweih in sehr abgespeckter Version abgehalten werden kann.

### **2. Bauanträge und Bauvoranfragen**

#### **2.1. Antrag auf Baugenehmigung (L 2021/14) zum Umbau und Neubau eines Mehrfamilienhauses und Errichtung eines Carports auf dem Grundstück mit der Fl.Nrn. 43 + 42 der Gemarkung Lauter, Hauptstraße 20 + 22**

Die Mitglieder des Gemeinderats Lauter haben den folgenden Sachverhalt mit der Sitzungsladung in Kopie erhalten:

„Der Antragsteller beabsichtigt den Umbau und Neubau eines Mehrfamilienhauses und Errichtung eines Carports auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 42 + 43 der Gemarkung Lauter. Das Vorhabengrundstück liegt nicht im Geltungsbereich keines Bebauungsplanes und ist daher dem Innenbereich nach § 34 BauGB zuzuordnen. Die Umgebungsbebauung ist in der Art ihrer baulichen Nutzung einem **Dorfgebiet (MD)** gleich



Nach § 34 Abs. 1 BauGB ist innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteilen ein Vorhaben zulässig, wenn

1. es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung,
2. der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die nähere Umgebung einfügt und
3. die Erschließung gesichert ist.

Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben, das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß (GRZ, GFZ im Verhältnis zur Nachbarbebauung) der baulichen Nutzung, der Bauweise (offen) und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Nach § 34 Abs. 1 BauGB ist das Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteilen zulässig.

Es sind isolierte Abweichungen bezüglich der Abstandsflächen erforderlich. Die Erteilung von Abweichungen obliegt dem Landratsamt Bamberg als untere Bauaufsichtsbehörde. Die Gemeinde Lauter erteilt hierzu lediglich ihr Einvernehmen, sofern keine Bedenken bestehen.“

Mehrere Gemeinderatsmitglieder fragen in diesem Zusammenhang an, inwiefern eine Mauer genehmigt wurde, die momentan hangseitig errichtet wurde?

Erster Bürgermeister Beck wird die Sache mit dem Bauamt der Verwaltungsgemeinschaft überprüfen.

**Beschluss: 10 : 0**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Lauter stimmt den Bauantrag Umbau und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses und Errichtung eines Carports auf dem Grundstück der Gemarkung Lauter, Fl.Nr. 42 + 43, 96169 Lauter, Hauptstraße 20 + 22 zu.**

**Gegen die beantragten Abweichungen von den Abstandsflächen bestehen keine Bedenken.**

**3. Gemeinde Oberhaid, Aufstellung des Bebauungsplanes "Photovoltaik-Anlage Staffelbach" mit Änderung des Flächennutzungsplanes; Beteiligung im Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Die Mitglieder des Gemeinderats Lauter haben den folgenden Sachverhalt mit der Sitzungsladung in Kopie erhalten:

„Die Gemeinde Oberhaid beabsichtigt, entlang der Straße zwischen Unterhaid und Staffelbach einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaik-Anlage Staffelbach“ aufzustellen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt parallel mit der notwendigen Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Fläche des Plangebietes umfasst inkl. Ausgleichsflächen ca. 6,2 ha.



Da die Belange der Gemeinde Lauter durch die vorliegende Bauleitplanung nicht berührt werden, kann dieser aus Sicht des Bauamtes zugestimmt werden.“

**Beschluss: 10 : 0**

Der Gemeinderat der Gemeinde Lauter stimmt der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaik-Anlage Staffelbach“ sowie der hierfür erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Gemeinde Oberhaid zu. Einwendungen zur vorgelegten Planung werden nicht erhoben. Auf eine Beteiligung im weiteren Verfahren wird verzichtet.

**4. Sonstiges - Anfragen gemäß § 32 GeschO**

Aus der Mitte des Gemeinderates werden folgende Anfragen gestellt bzw. Informationen gegeben:

**4.1. Sonstiges - Dorfbrunnen Appendorf**

Gemeinderatsmitglied Christian Albrecht erkundigt sich, ob man auch den Tisch beim Dorfbrunnen Appendorf abschleifen könnte. Dieser ist sehr uneben und bedarf einer Behandlung.

Erster Bürgermeister Beck wird dies dem Bauhof weitergeben.

#### **4.2. Sonstiges - Bach Thema**

Gemeinderatsmitglied Christian Albrecht erkundigt sich nach dem Stand „Bachreinigung“.

Erster Bürgermeister Beck erklärt, dass bis zur Hälfte des Baches die jeweiligen Anwohner verantwortlich sind. Im Bereich kleiner Dorfplatz ist die Gemeinde Anlieger.

Der bisher ausführenden Firma wurde bereits mündlich der Auftrag erteilt. Die Arbeiten werden bei Niedrigwasser während einer trockenen Phase durchgeführt.

Gemeinderatsmitglied Christian Albrecht schlägt vor, vielleicht könnte für den Anwohner ein Angebot bzw. ein Preis von der Firma Hegenwald für die auszuführenden Arbeiten vorgelegt werden.

Erster Bürgermeister Beck wird hierzu die Fa. Hegenwald kontaktieren.

#### **4.3. Sonstiges - Wellblechhütte Rohrverlegung**

Gemeinderatsmitglied Marion Tröster erkundigt sich, ob es möglich sei ein weiteres Rohr in der Fl.Nr. Sandleite 6, Deusdorf zu setzen? Die Arbeiten würden eigenständig durchgeführt werden; es geht nur um die Genehmigung.

Erster Bürgermeister Beck wird sich die Örtlichkeit anschauen und abklären.

#### **4.4. Sonstiges - Brunnen Appendorf**

Gemeinderatsmitglied Daniel Roßmeier berichtet, dass der Brunnen in Appendorf Risse hat.

Erster Bürgermeister wird die Firma Böllner beauftragen.

#### **4.5. Sonstiges - Lauter Dorfplatz Brunnen**

Gemeinderatsmitglied Daniel Roßmeier berichtet dem Gemeinderat, dass es ein Problem mit dem Brunnen am Dorfplatz in Lauter gibt. Hier werden immer wieder Steine reingeschmissen, die den Brunnen verstopfen und um dies zu beseitigen muss immer wieder der Brunnenabfluss komplett auseinander gebaut werden.

Erster Bürgermeister Beck wird hierzu eine Anzeige im Mitteilungsblatt veröffentlichen, da Schilder hier wenig bringen würden. Es betrifft wahrscheinlich Kinder, die dies wiederum nicht lesen können oder nicht lesen würden.

#### **4.6. Sonstiges - Sachstand Kreuz Radweg**

Gemeinderatsmitglied Simone Postler fragt nach dem Sachstand vom Feldkreuz in Appendorf.

Erster Bürgermeister Beck erklärt hierzu, dass wie bereits geschildert der Antrag auf Förderung bei der Oberfrankenstiftung gestellt wurde und noch auf Antwort gewartet wird. Bis dahin muss mit der Auftragsvergabe noch abgewartet werden.

#### **4.7. Sonstiges - Einweihung Radweg**

Gemeinderatsmitglied Simone Postler erkundigt sich nach einer Einweihung des Radweges.

Erster Bürgermeister Beck erklärt, dass eine große Einweihung momentan nicht möglich ist (Verbot durch Infektionsschutzgesetz). Es muss erstmal abgewartet werden, wie sich die Lage weiter entwickelt.

#### **4.8. Sonstiges - Parkplatzsituation Radweg**

Gemeinderatsmitglied Simone Postler erkundigt sich nach der Parksituation beim Radweg in Appendorf.

Erster Bürgermeister Beck berichtet, dass mit dem Straßenbauamt noch Abklärungsbedarf besteht, da hier unterschiedliche Ansichten bestehen.

#### **4.9. Sonstiges - Sachstand Spielplatz Leppelsdorf**

Gemeinderatsmitglied Simone Postler erkundigt sich nach dem Sachstand Spielplatzbau Leppelsdorf.

Erster Bürgermeister Beck berichtet, dass die Baustoffe sehr lange Lieferzeiten hatten und momentan die Graskürzung Priorität hat.